

## Neubau Bürogebäude und Hallen Rücker AG in Wolfsburg

Bauherr: Munte Bauunternehmung GmbH  
Architekten: Roschke, Franzen + Partner  
Hamburg  
Ausführungszeitraum: Dezember 2002 – Oktober 2004  
Herstellungssumme  
betreuter Gewerke: EUR 1.850.000  
Leistungsphasen: 4-8

### Leistungsumfang:

#### Heizungstechnik:

Wärmeversorgung über einen Fernwärmeanschluss, Verteilung über Heizkörper, Deckenluflheizer und RLT-Anlagen, zentrale Brauchwarmwassergewinnung.

#### Raumlufttechnik:

Raumluftanlagen für die innenliegenden Räume des Bürogebäudes und die Belüftung der Hallen 1 bis 3.

Teilklimaanlagen für die Präsentationshalle und die Büroräume in den Hallen 1 bis 3.

Alle Anlagen besitzen eine Wärmerückgewinnung.

#### Kältetechnik:

Kälteerzeugung über eine Kompaktkältemaschine als Kaltwassersatz mit freier Kühlung, Kälteleistung ca. 200 kW. Kälteverteilung über Fernkälteleitungen in die Hallen 2 und 3.

#### MSR-Technik:

Mess-, Steuer- und Regelungstechnik für die haustechnischen Anlagen aufgeteilt in 4 Informationsschwerpunkte.

#### Sanitärtechnik:

Ausstattung der Gebäude mit allgemeinen Sanitäreinrichtungen und Duschbereichen. Zentrale Brauchwarmwassergewinnung und Hydrantenanlagen in den Hallen nach Brandschutzgutachten. In der Außenanlage Feuerlöschbrunnen und Ringleitungssystem mit Unter- und Überflurhydranten sowie eine Koaleszenzabscheideranlage.

