

# Bewertung von Bestandsimmobilien der HPE-Gruppe

Bauherr: HPE Hausbau GmbH & Co. KG, Ludwigshafen

Ausführungszeitraum: Juni 2003 – Juli 2004

## Beschreibung:

Bestandsaufnahme in Wohn- und Gewerbeobjekten zur Bewertung der haustechnischen Ausstattung hinsichtlich Qualität und Zustand.

Ziel ist die Erstellung eines Maßnahmenkataloges für kurz-, mittel- und langfristige Investitionen bei eigenen Objekten und Unterstützung bei der Bewertung von Portfolien, deren Erwerb von der HPE-Gruppe geplant ist.

Die Vor-Ort-Ergebnisse wurden in einheitliche Datenblätter eingefügt und anschließend ausgewertet.

Ein weiterer Schwerpunkt der Bestandsaufnahme ist das Einbinden von Energie-Contracting-Unternehmen zum Betrieb der versorgungstechnischen Anlagen.

INGENIEURBÜRO GIERKE 

Liegenschaft: BUD-17Y Datum: 05.06.2003  
Straße: Leddinstraße 1 – 3 Fotos: 1 – 7  
Wohnung: \_\_\_\_\_ Bearbeiter: H. Müller

### Heizungsanlage Wärmeerzeugung

Fernwärmeanschluß: Ja  Nein  direkt  indirekt   
Kesselanlage: Fabrikat: 2 Kessel Hydrotherm Typ: \_\_\_\_\_ Baujahr: 1991  
Brennstoffart: Gas Zustand: 0  
Anlagenleistung: 324 kW Brennstofflagerung: ---  
Prüfunterlagen vorhanden Ja  Nein   
Abgasverluste: 10 %  
Austausch vom Schornsteinfeger empfohlen Ja  Nein   
Optischer Zustand: 0 Technischer Zustand: 0  
Erneuerung notwendig in: 8 – 10 Jahren

### Heizungsanlage Wärmeverteilung

Warmwasserbereitung: Zentral  dezentral: Elt-Boiler  
Verrohrung: Material: Stahl Baujahr: ---  
Auf Putz: Ja  Nein   
Heizflächen: Material: Guß Art: Radiator Baujahr: \_\_\_\_\_  
Thermostatventile: Ja  Nein   
Wärmedämmung o.K.: Ja  Nein   
Allgemeiner Zustand: 0  
Bemerkungen:  
2-Kesselanlage, je Kessel 162 kW  
Bestandsunterlagen angefordert  
Wartungsvertrag vorhanden

